

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода
«Об утверждении порядка принятия решения о размещении объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута и отмене некоторых муниципальных правовых актов»

Проект постановления администрации города Нижнего Новгорода «Об утверждении порядка принятия решения о размещении объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута и отмене некоторых муниципальных правовых актов» (далее - Проект) разработан департаментом развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода в рамках реализации мероприятий переходного периода согласно Закону Нижегородской области от 04.04.2025 № 45-З "О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа".

В настоящий момент отсутствует единое правовое регулирование в сфере принятия решения о размещении объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории вновь созданного согласно Закону № 45-З муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута. В частности, на территории города областного значения Нижнего Новгорода действует постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.05.2020 № 1503, на территории бывшего Кстовского муниципального округа применяется постановление Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 19.04.2024 № 985.

Проект направлен на устранение правовой коллизии. Цель Проекта – установить единое правовое регулирование на всей территории муниципального образования.

Проблема устойчива во времени. Отсутствие единого правового регулирования приведет к правовой неопределенности на территории муниципального округа.

В целях устранения проблемы необходимо утверждение Проекта, иной возможности для устранения правовой неопределенности нет.

Специальное исследование данной проблемы не проводилось.

Выгода от принятия Проекта заключается в обеспечении единого подхода к регулированию правоотношений в сфере принятия решения о размещении объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории вновь созданного согласно Закону № 45-3 муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Издержки от реализации принимаемого Проекта не ожидаются.

Риски недостижения целей регулирования, а так же возможных негативных последствий от принятия Проекта не предполагаются. По результатам предварительной оценки Проекта ожидается незамедлительное достижение цели регулирования путем введения в действие соответствующих норм.

Уполномоченным органом на подготовку проектов решений о размещении объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории вновь созданного согласно Закону № 45-3 муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 19, 24 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 (далее - Перечень N 1300) определить департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода.

Уполномоченным органом на заключение договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 19, 24 Перечня N 1300 определить комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Уполномоченным органом на подготовку проектов решений администрации города Нижнего Новгорода о размещении объектов, предусмотренных пунктами 19, 24 Перечня N 1300, на землях или земельных участках, расположенных на территории вновь созданного согласно Закону № 45-3 муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута и на заключение договоров на размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 24 Перечня N 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута,

определить департамент развития предпринимательства администрации города Нижнего Новгорода.

Необходимость применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц не предусмотрена.

Принятие Проекта не потребует дополнительных расходов из бюджета муниципального образования.

Принятие Проекта потребует отмены постановления администрации города Нижнего Новгорода от 15.05.2020 № 1503 «Об утверждении порядка принятия решения о размещении объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории города Нижнего Новгорода, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.04.2025 № 5400) и отмены постановления Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 19.04.2024 № 985 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" на территории Кстовского муниципального округа.

Для принятия проекта постановление необходимо проведение оценки регулирующего воздействия.

Исполняющий обязанности
директора департамента
развития предпринимательства



В.Б.Власов